

POLGÁRI JOG II.
II. évfolyam – Vizsgatételek
Dologi jog – Öröklési jog
Visszavonásig érvényes

I.

1. A dologi jog helye a jogrendszerben. A dologi jog fogalma és felosztása alapelvei. A dolgok osztályozása. A dologkapcsolatok.
2. A föld és az épület jogi helyzete (főszabály, kivétel, feltételei). A földhasználati jog.
3. A tulajdon fogalma és alkotmányos szabályozása. A tulajdonjogviszony elemei, (alanya, tárgya, szerkezete). A tulajdonjogviszony tartalma (a jogosultságok – részjogosítványok – és kötelezettségek köre).
4. A tulajdonjog magánjogi korlátai. Az elidegenítési és terhelési tilalom.
5. A szomszédjog általános és különös szabályai.
6. A tulajdon közjogi korlátai. A kisajátítás.
7. Gazdátlan javak elsajátítása. A találás és a kincslelet.
8. Az elbirtoklás.
9. Tulajdonszerzés terméken, terményen és szaporulaton. A növedék.
10. Feldolgozás, átalakítás, egyesülés, vegyülés.
11. Tulajdonszerzés hatósági határozattal és hatósági árveréssel.
12. Az átruházás (ingó-ingatlan). Tulajdonszerzés olyan személytől, aki nem tulajdonos.
13. Az ingatlan-nyilvántartás felépítése, szerkezete, alapelvei. A közhitelesség.
14. Túlépítés, beépítés.
15. A ráépítés és a hozzáépítés.
16. A közös tulajdon fogalma és keletkezése. A tulajdonostársak jogviszonyai.
17. A tulajdonközösség megszűnése és megszüntetése.
18. A társasháztulajdon fogalma, a társasház közösség jogalanyisága, alapítása, jogok és kötelezettségek.
19. A tulajdoni igény sajátosságai. A tulajdonjog védelme (jogos önhatalom, tulajdoni per, ingatlan-nyilvántartási perek, igényper).
20. A korlátolt dologi jogok fogalma és fajai (csoportosítása). Az építményi jog részletes szabályai.
21. A haszonélvezet és a használat. Közérdekű használati jog.
22. Telki szolgalmat keletkezése, jellemzői és megszűnése.
23. A birtok fogalma és fajai. A birtokátruházás. Birtokvédelem.
24. Birtoklás jogalap nélkül.
25. A zálogjog fogalma, jogi természete. A zálogjog, mint értékjog.

II.

1. Az öröklés, mint jogutódlás. Az ipso iure öröklés elve. A hagyaték.
2. A hagyomány, mint különös jogutódlás. A meghagyás és a közérdekű meghagyás egybevetése.
3. A visszautasítás és a lemondás egybevetése.
4. A kiesési okok rendszere. A kiesés jogkövetkezménye.
5. A törvényes öröklés rendje. Az állam öröklése.
6. A házastárs, mint örökös jogállása.
7. A leszármazók törvényes öröklése, az osztályrabocsátás.
8. Az ági öröklés funkciója, jellemzői (ági vagyon, ági örökösök köre).
9. Az írásbeli magánvégrendelet fajtái.
10. A közvégrendelet és a szóbeli végrendelet.
11. A végrendelet érvénytelensége formai okokból és az érvénytelenség jogkövetkezménye.
12. A végrendelet érvénytelensége tartalmi okokból és az érvénytelenség jogkövetkezménye.
13. A végrendelet hatálytalanságának okai és jogkövetkezményei.
14. A helyettes örökös jogállása és a növedékjog.
15. A kötelesrész fogalma, funkciója, érvényesülése.
16. A kitagadási okok, valamint jogkövetkezményei.
17. A kötelesrész mértéke és alapja, a jogosultak köre.
18. Az öröklési szerződés jellemző vonásai.
19. Felelősség a hagyatéki tartozásokért (általános szabályok, korlátozott felelősség).
20. A hagyatékából való kielégítés rendje.
21. A hagyatéki eljárás alapvető szabályai.

Prof. Dr. Barzó Tímea
intézeti tszv. egyetemi tanár